**«Администрация муниципального образование «Обозерское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» октября 2019 года п. Обозерский № 318

**Об изъятии земельного участка и находящегося на нем объекта**

**недвижимого имущества для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома**

**аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжение главы муниципального образования «Обозерское» от 9 июля 2010 года № 82 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Обозерский, улица Северная, дом 37 аварийным», администрация МО «Обозерское» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд муниципального образования «Обозерское» в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Обозерский, улица Северная, дом 37 аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:15:030803:1138, местоположением: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Обозерский, улица Северная, дом 37, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Обозерский, улица Северная, дом 37, Тетерюковой Марине Юрьевне, Огаркову Алексею Владимировичу, Характеровой Ольге Владимировне.

1.2.  жилое помещение общей площадью 46,3 кв. метра с кадастровым номером 29:15:030803:769-квартиру №24, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Обозерский, улица Северная, дом 37, принадлежащее на праве собственности: 1/3 Тетерюковой Марине Юрьевне, 1/3 Огаркову Алексею Владимировичу, 1/3 Характеровой Ольге Владимировне;

2. Помощнику главы администрации Липко Ю.Г. в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

- опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации МО «Обозерское» в сети Интернет и в газете «Курьер Прионежья»;

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренным пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном п. 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

3. Администрации МО «Обозерское» в лице помощника главы администрации Липко Ю.Г.:

3.1.в течение десяти дней с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (для определения выкупной стоимости, которая состоит из рыночную стоимости изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имуществ и земельного участка), а также по оценке недвижимого имущества, предлагаемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

3.2.в течение десяти дней с момента поступления отчета об оценке недвижимости:

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава муниципального**

**образования «Обозерское» Ю.В. Андруцкая**